

**ACT ADIȚIONAL NR. 5/01.07.2021
la Contractul de închiriere nr. 656/2013**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Județul Covasna, CIF: 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. FÁBIÁN JÓZSEF cu domiciliul _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza HCL nr. ____/2021 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe, situate în Cartierul Câmpul Frumos, și modificarea prevederilor acestora,

Au convenit încheierea prezentului Act adițional la Contract astfel:

Art.1. - Alineatul (3) al Capitolului II “Obiectul închirierii” va avea următorul conținut:

„(3) Durata contractului se prelungește până la data de **20.06.2022.**”

Art. 2. - Alineatul (1) al Capitolului III “Chiria aferentă locuinței care face obiectul închirierii” al Contractului va avea următorul conținut:

„(1) Chiria lunară este de **80** lei calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se achită lunar la casieria Biroului Locativ sau virează în contul nr. RO29TREZ25621A300530XXXX, până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.”

Art. 3. - Anexa nr. 1 la Contract se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 4. - Anexa nr. 2 la Contract se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 5. - Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Locator

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Locatar

FÁBIÁN JÓZSEF

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

Anexa nr.1 parte integrantă din
Actul adițional nr. 5/01.07.2021
la Contractul de închiriere nr. 656/2013

F I Ș A
Suprafeței locative închiriate în

Municipiul Sfântu Gheorghe, _____, situată la nivelul (a): P;
apartamentul 6, cu încălzire (b): **da**; apa curentă (c): în locuință; canalizare (d): în locuință;
instalația electrică (e): **da**; construit din materiale inferioare (f): **nu**.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. crt	Denumirea încăperii (g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ				
1	Cameră de zi	17,01 mp		
2	Dormitor 1	12,50 mp		
3	Dormitor 2	10,39 mp		
	Total	39,90 mp		
SUPRAFAȚA DEPENDINȚE				
4	Bucătărie	7,47 mp		
5	Baie	3,38 mp		
6	Cămară	1,84 mp		
7	Hol	5,94 mp		
	Total	18,63 mp		
SUPRAFAȚA UTILĂ		58,53 mp		
SUPRAFAȚA ALTE DEPENDINȚE				
8	Balcon	-		
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ		58,53 mp		
SUPRAFAȚA CURȚII ȘI GRĂDINII (mp) -				

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
care locuiesc împreună cu acesta (h)

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului (i)	Anul nașterii	Observații
1	FÁBIÁN JÓZSEF	TITULAR	1972	
2	FÁBIÁN IBOLYA	SOȚIE	1975	
3	FÁBIÁN FRUZZSINA-MELÁNIA	FIICĂ	1999	
4	FÁBIÁN FRIDA-LUDMILA	FIICĂ	2001	
5	FÁBIÁN GELLÉRT-FRIGYES	FIU	2005	

LOCATOR

CHIRIAȘ

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
b) Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire,
c) În locuință, în clădire, în curte, în stradă,
d) Idem
e) Da sau nu
f) Da sau nu
g) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar,
boxă, magazie, șură, șopron,
h) Se completează cu membrii de familie
i) Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, soacră, socru).